

# Quality<sup>+</sup><sup>®</sup>

## Immobiliare



## La Soluzione



**GIUSTINIANA**  
 Via della Giustiniana

All'interno del comprensorio residenziale "Monte Oliviero" Villa Trifamiliare di 296 mq su tre livelli con parco di 3000 mq. La villa dispone di cinque camere da letto due saloni due cucine e quattro bagni. Ottimo stato. Classe E – IPE 65

**€ 650.000,00**



**PORTUENSE**  
 Via Giuseppe Belluzzo

Appartamento sito al 2° piano alto di 169 mq composto da doppio ingresso salone doppio cucina 3 camere cameretta di servizio 3 bagni 5 balconi terrazzo verandato posto auto. Divisibile in due appartamenti.

Classe G – IPE 180

**€ 570.000,00**



**PORTUENSE**  
 Via Giuseppe Belluzzo

Appartamento sito al 1° piano alto di 172 mq composto da doppio ingresso salone doppio cucina abitabile 2 camere da letto possibilità 3^ camera cameretta di servizio 3 bagni balcone terrazzo di 40 mq con affaccio aperto. Divisibile in due appartamenti. Possibilità acquisto box. Classe G - IPE 180

**€ 470.000,00**



**PORTUENSE**  
 Via Alessandro Brisse

Attico 130 mq composto da ampio ingresso salone doppio cucina abitabile due camere possibilità 3^ camera ripostiglio 2 bagni 2 balconi terrazzo 35 mq cantina. Possibilità acquisto box auto.

Classe G - IPE 180

**€ 450.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Gaudenzio Fantoli**

Appartamento sito al 1° piano di 139 mq composto da ampio ingresso salone doppio 2 camere cucina 2 bagni studio terrazzo 2 balconi, possibilità acquisto box auto doppio. Classe F – IPE 122

**€ 370.000,00**  
**€ 410.000,00 con BOX**



**PORTUENSE**  
**Via Francesco Saverio Solari**

Piano terra con ingresso indipendente di 72 mq composto da cucina soggiorno camera da letto due bagni e giardino di 90 mq. La proprietà include una dependance di 38 mq accatastata come C/6. Buono stato. Classe G – IPE 180

**€ 320.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Giuseppe Belluzzo**

Appartamento sito al 1° piano di 94 mq composto da ingresso salone due camere cucina bagno due balconi veranda cantina di 8 mq. Possibilità acquisto box. Classe G IPE 180

**€ 299.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Giuseppe Belluzzo**

Appartamento sito al 2° piano di 62 mq composto da soggiorno con cucina a vista camera cameretta bagno balcone. Ottimo stato. Classe G – IPE 180

**€ 260.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Licciana Nardi**

Appartamento sito al 2° piano di 85 mq composto da ampio ingresso soggiorno cucina disimpegno con armadio a muro due camere bagno e terrazzo di 21 mq. Classe G IPE - 180

**€ 230.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Guglielmo Mengarini**

Appartamento sito al 2° piano di 73 mq composto da ampio ingresso soggiorno 2 camere cucina bagno ripostiglio e balcone. Classe G – IPE 180.

**€ 230.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Federico Jorini**

Appartamento di 79 mq sito al piano rialzato composto da ingresso soggiorno due camere cucina bagno balcone cantina e posto auto condominiale. Classe F - IPE 125

**€ 215.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Portuense**

Appartamento in NUDA PROPRIETA' sito al 2° piano di 89 mq composto da soggiorno a vista cucina due camere bagno ripostiglio balcone cantina e posto auto. Classe G - IPE 180

**€ 165.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Giuseppe Belluzzo**

Monocale mansardato di 22 mq sito al 5° piano composto da camera con angolo cottura e bagno. Ottimo uso investimento. Classe G - IPE 180

**€ 85.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Gaudenzio Fantoli**

Locale commerciale di 50 mq con tre ampie vetrine. Locato con ottima rendita annua. Classe G - IPE 180

**€ 85.000,00**



**TRULLO**  
**Via Castiglione della Pescaia**

Magazzino categoria catastale C/2 di 28 mq con servizio. Classe G - IPE 180

**€ 30.000,00**



**CENTOCELLE**  
**Via Riofreddo**

Laboratorio categoria catastale C/3 di 37 mq con servizio. Classe G - IPE 180

**€ 45.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Gaetano Rappini**

Locale commerciale di 50 mq con due vetrine e servizio. Classe G - IPE 180

**€ 680,00 mese**



**PORTUENSE**  
**Via Leonardo Greppi**

Locale commerciale di 35 mq con due vetrine e servizio. Classe G - IPE 180

**€ 650,00 mese**



**PORTUENSE**  
**Via Pietro Venturi**

1° primo-107 mq composto da salone a vista, 2 camere, cameretta, cucina, disimpegno, 2 armadi a muro, soppalco, bagno, balcone. Cantina. Posto auto condominiale a rotazione e posto moto. Classe "G" IPE 180

**€ 335.000,00**



**VILLA BONELLI**  
**Via Angeloni**

Attico 120mq - ingresso, salone doppio, 3 camere, cucina abitabile, 2 bagni, balcone, terrazzo di 30mq e SUPERATTICO di 30mq, collegati all'interno da una scala, composto da studio, camera, bagno e terrazza panoramica di 50mq. Cantina e Posto auto. Classe "G" IPE 178

**€ 590.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Enrico Mizzi**

Piano Terra di 90mq composto da ingresso, soggiorno, due camere, cucina, bagno. No balconi. Riscaldamento autonomo.

Classe "G" IPE 180

**€ 269.000,00**



**VILLA BONELLI**  
**Via Angeloni**

LOCAZIONE- Negozio C/1 tre vetrine su strada piano terra di 30mq e piano interrato di 30mq adibito a locale magazzino con bagno.

Classe "G" IPE 180

**€ 900,00 mese**



**PORTUENSE**  
**Via Adeodato Matricardi**

Piano terra 93 mq + 70 mq di giardino pavimentato Ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno. Classe G IPE 180

**€ 350.000,00**



**PORTUENSE**  
**Via Portuense**

2 piano 92 mq ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno, ripostiglio, due balconi

€ 252.000 Classe G IPE 180

**€ 252.000,00**



**COLLI ANIENE**  
**Via Giuseppe Togni**

Quadrilocale di 120 mq. L'appartamento è posto al primo piano di una palazzina di sette e risulta così composto: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, di cui uno finestrato, e 2 balconi. Completano la proprietà CANTINA e BOX AUTO.

Classe B I.P.E. 43.

**€ 359.000,00**

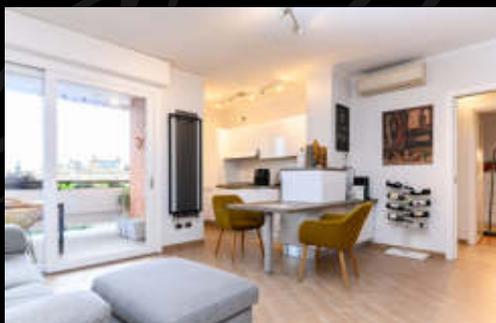


**COLLI ANIENE**  
**Via Amedeo Sommovigo**

Quadrilocale di 110 mq. Posto al terzo piano di una palazzina di sette, l'appartamento si compone di: ingresso, salone con affaccio sul parco, cucina abitabile, disimpegno, 3 camere matrimoniali, ripostiglio, 2 bagni, ampio balcone e due balconcini.

Classe G I.P.E.175.

**€ 325.000,00**



**COLLI ANIENE**  
**Via Gennaro Cassiani**

Trilocale di 73 mq. In una via centrale del quartiere, l'appartamento posto al piano settimo di una palazzina di otto, è composto da ingresso, soggiorno con cucinotto a vista, 2 camere, bagno finestrato, ripostiglio, balcone abitabile e balconcino.

Classe G I.P.E.150.

**€ 299.000,00**



**COLLATINA**  
**Via Andrea Costa**

Bilocale di 70 mq. Posto al piano terra di una palazzina di sette, l'immobile si compone di ampio ingresso, luminoso soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, una spaziosa camera, servizio finestrato e ampia CORTE ESTERNA ESCLUSIVA. Classe E I.P.E.177.

**€ 235.000,00**



**CASAL BRUCIATO**  
**Via Cipriano Facchinetti**

Quadrilocale di 100 mq. Posto all'ultimo piano di una palazzina di sette, l'immobile è composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, 2 camere, antibagno e primo bagno finestrato, una camera con bagno in suite e affaccio sul balcone. Classe F I.P.F.133.

**€ 299.000,00**



**TOR TRE TESTE**  
**Via Roberto Lepetit**

Bilocale di 79 mq. All'interno del Comprensorio "Navarra Villini", l'appartamento risulta così composto: luminoso soggiorno, cucina, disimpegno, ampia camera matrimoniale, balcone e bagno finestrato. **COMPLETA LA PROPRIETÀ UNA COMODA CANTINA.** Classe E I.P.E.160.

**€ 249.000,00**



**CASAL BRUCIATO**  
**Via Arrigo Benedetti**

Bilocale di 65 mq. Recente costruzione, l'appartamento posto all'ultimo piano di una palazzina di sette, si compone di soggiorno con angolo cottura, camera, bagno finestrato e balcone con vetrata. **COMPLETA LA PROPRIETÀ UN BOX AUTO.** Classe A3 I.P.E.70.

**€ 269.000,00**



**TORRE SPACCATA**  
**Via Giggi Pea**

Trilocale di 121 mq. L'appartamento, posto al terzo ed ultimo piano della palazzina, si compone di ingresso, soggiorno, cucina con anti cucina, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, 2 camere e 2 balconi. **Completa la proprietà una CANTINA.** Classe E I.P.E.119.

**€ 199.000,00**



**TUSCOLANO**  
**Via Capistrano**

Trilocale di 100 mq. Posto al primo piano di un'elegante palazzina in cortina, l'appartamento è composto da salone, cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, doppi servizi e un ampio TERRAZZO con ripostiglio esterno. Completa la proprietà un BOX AUTO. Classe F I.P.E.133.

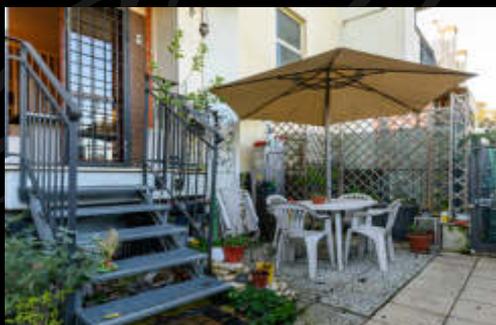
**€ 349.000,00**



**CASAL DE PAZZI**  
**Via Ferdinando Innocenti**

Attico Quadrilocale di 73 mq. Posto al nono e ultimo piano, l'immobile è composto da doppio salone a vista con ripostiglio e affaccio sul balcone, comoda cucina abitabile, 3 camere da letto e 2 bagni finestrati. Completa la proprietà una comoda CANTINA. Classe F I.P.E. 133.

**€ 319.000,00**



**SETTECAMINI**  
**Via Goffredo Parise**

Trilocale di 77 mq. Bilivello con ENTRATA INDIPENDENTE e giardino pertinenziale, è così suddiviso: al piano terra soggiorno con cucina a vista, bagno e ripostiglio; al piano S1 due ambienti finestrati e servizio. Completa la proprietà un BOX AUTO. Classe C I.P.E.50.

**€ 179.000,00**



**PISANA**  
**Via dei Bichi**

Bilocale di 77 mq. Posto all'ultimo piano di una palazzina di quattro, l'immobile risulta essere così composto: ampio soggiorno, cucina, disimpegno, servizio finestrato, camera matrimoniale e balcone. Completa la proprietà una CANTINA. Classe G I.P.E.176.

**€ 189.000,00**



**TOR DE CENCI**  
**Via Cesare Bazzani**

Villa indipendente di 196 mq. L'immobile è così composto: al piano terra da salone doppio, ingresso, cucina e bagno, al primo piano da 2 camere, 2 bagni e 2 balconi, nella soffitta da 1 locale e 1 bagno. Completano la proprietà CANTINA, dispensa e BOX AUTO. Classe G I.P.E.175.

**€ 639.000,00**



**DRAGONA**  
**Via di Dragone**

Monolocale di 41 mq. Situato al piano terra e dotato di ingresso indipendente e giardino condominiale, l'immobile gode di un'esposizione su quattro fronti e risulta essere così composto: ingresso, cucina, ampia camera e servizio finestrato.

Classe G I.P.E.178.

**€ 89.000,00**



**VILLAGGIO AZZURRO**  
**Via Francesco Bartolomeo Rastrelli**

Attico bilivello di 203 mq. L'immobile, posto ai piani secondo e terzo, è così suddiviso: al piano secondo da ingresso, salone doppio, cucina, 3 camere, bagno e 3 balconi. Al terzo piano salone, camera, bagno e soffitta. Completa la proprietà una CANTINA.

Classe D I.P.E.64.

**€ 449.000,00**



**BORGHESIANA**  
**Via Gadoni**

Bilocale di 63 mq. Posto al primo piano di una palazzina di tre, l'appartamento si compone di ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, ripostiglio, camera matrimoniale, bagno finestrato con doccia e balcone perimetrale angolare.

Classe F I.P.E.131

**€ 109.000,00**



**COLLI ANIENE**  
**Via Cesare Massini**

Trilocale di 96 mq. L'appartamento è posto al piano terzo, palazzina con ascensore, risulta così composto: ingresso, ampio soggiorno, cucina ab., 3 camere, ripostiglio, bagno ed antibagno, balcone vivibile e balconcino. Annessa CANTINA e POSTO AUTO COPERTO. Classe G I.P.E. 175.

**€ 259.000,00**

**COLLI ANIENE**  
**Largo Nino Franchelucci**

Si propone in vendita STIGLIATURA attività di PARRUCCHIERE/CENTRO ESTETICO/SOLARIUM, ben avviata. Il negozio ha una superficie di 132 mq, con doppio ingresso e sei vetrine su strada. Classe G I.P.E.175.

**€ 32.000,00**



**VELETRI**  
**Via di Colle Pignatta**

A 3 km dal centro cittadino – Villa Unifamiliare completamente ristrutturata, mq. Totali 350 circa. Annesso terreno circostante di mq. 2500 circa. Classe E I.P.E.90.

**€ 649.000,00**





**MAGLIANA - Via dell'Impruneta**

Proponiamo in vendita un raro appartamento posto al primo piano alto con ampia terrazza in stabile in cortina con ascensore, servizio di portineria e spazi verdi condominiali. Classe G. I.P.E. 175.

**€ 245.000,00**



**CASAL PALOCCO - Via Aristonida**

Proponiamo in vendita, villino a schiera, doppia entrata, di circa 140 mq disposto su 3 livelli, al piano terra ingresso e cantina, portico di circa 75 mq. Classe G. I.P.E. 175.

**€ 375.000,00**



**CINECITA' - Via Pasquale del Giudice**

Proponiamo in vendita quartiere Tuscolano-Don Bosco-Cinecittà, trilocale posto al piano rialzato in contesto condominiale e giardini molto tranquillo e ben curato. Classe G I.P.E.175.

**€ 209.000,00**



**SAN GIOVANNI - Via Appia Nuova**

Proponiamo in Vendita - 176 mq, con tripla esposizione, con una distribuzione interna di 5 vani, ideale per chi è alla ricerca di spazi ampi e luminosi. La proprietà vanta un Salone, 3 camere da letto 2 bagni, 3 balconi una Soffitta e una comoda Cantina. Classe G I.P.E.175.

**€ 750.000,00**



### TOR DE' SCHIAVI - Viale Agosta

Propone in Vendita bilocale posto al piano 4 di un complesso condominiale, situato in una zona strategica, l'immobile di 65 mq offre un soggiorno, Camera, cucina abitabile Bagno, Ripostiglio e 2 Balconi.

Classe F I.P.E.135.

**€ 219.000,00**



### NUOVO SALARIO - Monte Cervialto

Proponiamo in Vendita appartamento con box, ottimo stato, al quinto piano di stabile già ristrutturato, con telecamere di sorveglianza negli spazi comuni, dotato di ascensore, l'appartamento è posizionato sul lato sud quindi sempre illuminato dal sole, grazie anche ad ampie finestre e due grandi comodi balconi, gode di una vista assoluta, piacevole e verde. Classe G I.P.E.175.

**€ 375.000,00**



### MARCONI - Via Pession

Proponiamo in vendita Luminoso e panoramico appartamento ristrutturato con una superficie di 79 mq commerciali composto da Salone, 2 Camere Cucinotto, 2 bagni, balcone e una comoda soffitta di mq 7.  
Classe G I.P.E.175.

**€ 345.000,00**



### CENTRO STORICO - Via Cavour

Proponiamo in vendita Luminoso e accogliente appartamento nel cuore del centro storico di Roma, a pochi passi dal Colosseo. Situato in un elegante in palazzo d'epoca. L'appartamento dispone di un soggiorno 3 camere un angolo cottura, bagno, ripostiglio e terrazzo.  
La posizione strategica dell'appartamento permette di raggiungere a piedi numerosi luoghi di interesse storico e culturale, come il Foro Romano, il Pantheon e la Fontana di Trevi.  
Classi G I.P.E. 175.

**€ 660.000,00**

# Quality<sup>+</sup><sup>®</sup>

## Network

### **APPIO-SAN GIOVANNI**

Via Britannia, 42 - 00183 Roma

### **PORTUENSE - MONTEVERDE**

Viale di Vigna Pia, 107 - 00149 Roma

### **VILLA BONELLI - COLLI PORTUENSI**

Via Pietro Venturi, 35 - 00149 Roma

### **COLLI ANIENE**

Viale E. Franceschini 103/105 - 00155 Roma

### **ROMA EST**

Via Massa di San Giuliano, 321 - 00132 Roma